



# XKAA

DOWNTOWN CONDOS

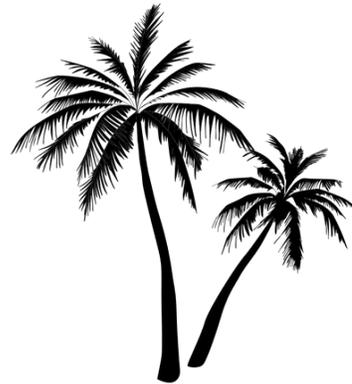
PLAYA DEL CARMEN

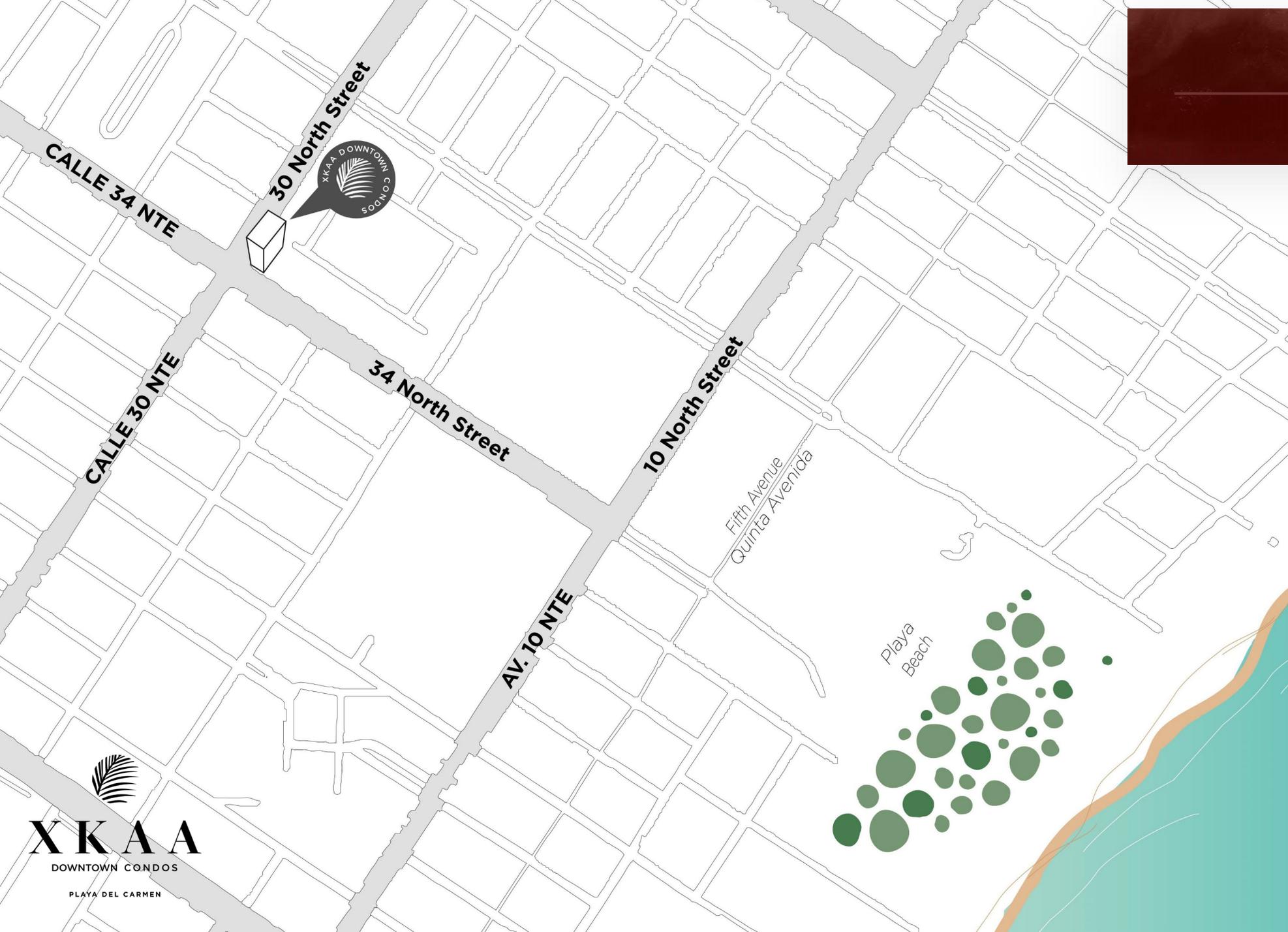


Despierta en el corazón de la Riviera Maya  
recorre los paisajes tropicales de arena blanca,  
conecta con culturas ancestrales,  
diviértete todos los días, disfruta todas las noches.

---

*Wake up in the heart of the Mayan Riviera,  
walk the tropical white sand beaches,  
discover ancient cultures,  
enjoy every day, have fun every night.*





## Ubicación

## Location



Transportes  
Transports



Bicicletas  
Cycle Station



Muelle  
Dock



Supermercados  
Centros  
Comerciales,  
Restaurants

Supermarket,  
Malls,  
Restaurants



Beachs Club

**XKAA DOWNTOWN CONDOS** es una torre  
que contará  
con 7 niveles, acceso controlado en lobby,  
elevador y un rooftop lleno de amenidades.

---

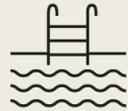
*XKAA DOWNTOWN CONDOS is a 7-story  
building with an access  
lobby, elevator and a rooftop full of  
amenities.*





# Amenidades

## Amenities



**Alberca infinity ocean view**  
Ocean view infinity pool



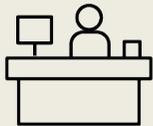
**Roof lounge**



**Parrilla**  
Grill



**Bar**



**Lobby**



**Sunrise yoga**



Los interiores son decorados con maderas y acabados finos que le dan un toque elegante y moderno.

*The interiors will be decorated with wood and fine finishes, bringing a twist of elegance and modernism.*

Los interiores son decorados con maderas y acabados finos que le dan un toque elegante y moderno.

*The interiors will be decorated with wood and fine finishes, bringing a twist of elegance and modernism.*





## Highlights



**Rooftop con hermosa vista al mar caribe**

*Amazing rooftop view of the Caribbean Sea*



**A 950 mts de la playa**

*3,116 ft away from the beach*



**Seguridad 24/7**

*Security 24/7*



**Ubicado en el Centro de la ciudad.**

*located downtown of the city*



**Entrega de Unidad lista para usarse**

*Unit ready-to-use at delivery (Turnkey)*



**XKAA**

DOWNTOWN CONDOS

PLAYA DEL CARMEN



**XKAA**  
DOWNTOWN CONDOS  
PLAYA DEL CARMEN



**XKAA**  
DOWNTOWN CONDOS





**Rooftop lleno de amenidades  
para disfrutar de las vistas de  
playa del Carmen.**

*Rooftop full of amenities to  
enjoy the views of Playa del  
Carmen.*







Área de parrilla  
Grill area



**XKAA**  
DOWNTOWN CONDOS  
CALLE DEL CARMEN



## Roof Lounge con Sunrise Yoga

Roof lounge with Sunrise Yoga





**Alberca Infinity con vista al mar  
| Solarium | Bar**

Infinity pool ocean view |  
Solarium | Bar





XKAA

DOWNTOWN CONDOS



XKAA

DOWNTOWN CONDOS

PLAYA DEL CARMEN



**AKKA**  
DOWNTOWN CONDOS  
PLAYA DEL CARMEN

**Estudio + Balcón**  
*Studio + Balcony*

**45.00 m<sup>2</sup>**  
484.37 ft

**A**

**Tipologías**  
*Unit types*

**B**

**Estudio + Balcón**  
*Studio + Balcony*

**45.00 m<sup>2</sup>**  
484.37 ft



**2 Recámaras + Balcón**  
*Two bedrooms + Balcony*

**75.03 m<sup>2</sup>**  
*807.61 ft*

**C**

**Tipologías**  
*Unit types*



# Planta General

*General Floor Plan*



## Tipologías

*Unit types*



**X K A A**

**DOWNTOWN CONDOS**

**PLAYA DEL CARMEN**